

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 317/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 24 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02327889-PC/CT ngày 22 tháng 8 năm 2023 của công ty cổ phần Giám Định và Thẩm Định giá Phương Đông – chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo số 23/24/TB-ĐG-KG ngày 23/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần Biên Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**b) Tài sản đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số CQ 318675 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/8/2019, thửa đất số 59, tờ bản đồ số 49 (được điều chỉnh từ thửa 02, tờ bản đồ số 126-2019); diện tích đo đạc thực tế 70,8m<sup>2</sup>, đứng tên Mai Thành Tâm (chuyển nhượng cho ông Mai Nhựt Hào ngày 13/5/2021), đất tọa lạc tại ấp Tân Điền, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang. (Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 144-2023 (59-49) ngày 12/07/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất).

- Tài sản gắn liền với đất chưa được công nhận quyền sở hữu:

+ Nhà : Cấp 3, 01 trệt + 01 lầu

+ Năm xây dựng : Không xác định

+ Diện tích xây dựng : 70, 557m<sup>2</sup>, diện tích sàn : 142,263m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 10cm + ốp gạch trần la phong nhựa, xà gồ kẽm, mái tol giả ngói.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ 8 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 31/01/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 8 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/2/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 601.995.816đ** (Sáu trăm lẻ một triệu chín trăm chín mươi lăm ngàn tám trăm mười sáu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **60.200.000 đồng** (Sáu mươi triệu hai trăm nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên. (Nộp vào các ngày 20/02/2024, ngày 21/02/2024 và ngày 22/02/2024). (trong giờ hành chính).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 26/01/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/2/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369-0888.164.369 để được biết thêm chi tiết. (trong giờ hành chính)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ những chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 20/02/2024, ngày 21/02/2024 và ngày 22/02/2024 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 23/02/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong

trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Mai Thành Tâm, Mai Nhật Hòa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Đát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Chế Linh**